



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-25/2023

Тел: 064/022-5544, сваким радним даном у периоду од 12.00-15.30 часова

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Предузеће за трговину и услуге "ВЕЛЕТРГОВИНА ТТ" Д.О.О. Шабац**, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, број рачуна 165-0000000002261-52 који се води код банке Addiko Bank A.D. Beograd, чији је пуномоћник адв. Владан С. Цветић, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7, против извршног дужника **Срђан Брљак**, Лаћарак, ул. Партизанска бр. 28, ЈМБГ 2701990890000, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 23.09.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

- парц.бр. 2779/2 од 2877м2, Брдо

уписана у Листу непокретности број 4020 КО Лаћарак, на лицу места са изграђеном викенд кућом бруто површине у основи 40м2 у лошем стању,

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **1.141.900,78** динара у девизној противвредности од **9.754,00** Еура на дан процене 27.07.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 21.02.2023

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: ПРИМЉЕНО 14.02.2023. ПОД БР.952-02-13-097-3898/2023 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИ-25/2023 ОД 14.02.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН БРСТИНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УЛ. ТИРИЛА И МЕТОДИЈА БР.30/3, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР. ИИ 653/2022 ОД 17.01.2023. ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕЛЕТРГОВИНА ТТ" Д.О.О. ШАБАЦ, ШАБАЦ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.1, МБ:17615661, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СРЂАН БРЉАК ИЗ ЛАЋАРКА, УЛ. ПАРТИЗАНСКА БР.28, ЈМБГ:2701990890000. ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

Датум уписа: 12.05.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2023. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-14-097-4806/2023 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ 234-433-16-04412/2022-2100-016-001 ОД 15.03.2023. ГОДИНЕ, РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКА УПРАВА, ФИЛИЈАЛА СР.МИТРОВИЦА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА, ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ИЗВРШЕЊА ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА

Датум уписа: 27.09.2023

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 25.09.2023. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ 952-02-12-097-12514/2023 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, ФИЛИЈАЛА СР.МИТРОВИЦА БР. 234-433-01-20183/2022-2100-010-007 ОД 15.09.2023. ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ БРЉАК СРЂАНА, ЛАЋАРАК, ПАРТИЗАНСКА 28, ЈМБГ: 2701990890000 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛОГ ПОРЕЗА У ПОСТУПКУ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ У ИЗНОСУ ОД 505.559, 13 ДИНАРА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ ДО ДАНА УПЛАТЕ, ЧИЈА ЈЕ НАПЛАТА ПОКРЕНУТА ИЗВРШНИМ РЕШЕЊЕМ МИН.ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛЕ СР.МИТРОВИЦА БР. 234-433-01-20181/2022-2100-010-003 ОД 25.08.2023. ГОДИНЕ

Датум уписа: 14.02.2025

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 07.02.2025. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-13-097-2961/2025 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКЕ УПРАВЕ БР. 234-433-16-02611/2025-2100-016-001 ОД 05.02.2025. ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА У ИЗНОСУ ОД 109.414, 94 ДИНАРА. ПРЕТХОДНА МЕРА ТРАЈЕ ДО УПИСА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА У НАДЛЕЖНИ РГЗ ИЛИ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА У ЦЕЛОСТИ.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 21.10.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 25/23, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина

